

# ДОГОВОР № 1

## о предоставлении права на использование некоторых помещений дома для монтажа и последующей эксплуатации электрического кабеля

«01» июня 2011г.

г.Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «Январь-Восток», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Дубового Игоря Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Шилкинская-11», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя ТСЖ Холодцова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее- «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно Договору Товарищество предоставляет Обществу за плату право на использование имущества ТСЖ (подвал, подъезд, внутренние стены, внешние стены) дома № 11 по ул. Шилкинская в г.Владивостоке для монтажа и последующей эксплуатации электрического кабеля (далее «Электрический кабель») для транспортировки по нему электроэнергии, обеспечивающей питание автостоянки.

1.2. Товарищество обязано предоставить Обществу возможность круглосуточного доступа в указанные выше помещения для монтажа и обслуживания Электрического кабеля.

1.3. При выполнении новых технических условий о переносе точки подключения, после заключения договора с предприятием электрических сетей Общество обязуется освободить точку подключения, расположенную в доме по адресу ул.Шилкинская,11.

1.4. После получения предписания от предприятия электрических сетей, Общество обязуется установить прибор учета потребляемой электроэнергии.

### 2. Размер платы и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставление указанного в п.1.1 Договора права составляет 1000 (тысяча) рублей в месяц, в т.ч. НДС -152 руб.50 коп., и изменению не подлежит в течение всего срока действия Договора.

2.2. Оплата указанной в п.2.1. Договора платы производится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца.

### 3. Заключительные положения

3.1. Договор заключен на срок до «30» мая 2012 года.

3.2. Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

3.3. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании Договора.

3.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится соответственно по одному экземпляру текста Договора.

#### 4. Реквизиты и подписи Сторон

4.1. Товарищество: ТСЖ «Шилкинская-11»

ОГРН: \_\_\_\_\_, ИНН 2536212346 КПП 253601001

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

4.2. Общество: ООО «Январь-Восток»

ОГРН 1032501279865, ИНН 2536051089 КПП 253601001

Юридический адрес: г. Владивосток, ул. Нерчинская, 40



\_\_\_\_\_/Дубовой И.Е./